

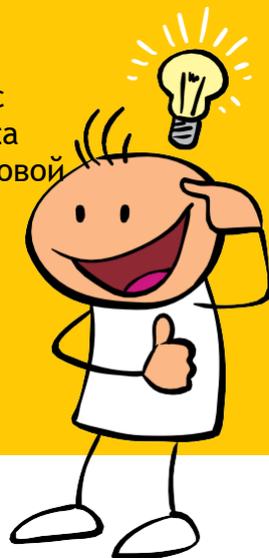


Stadt Leverkusen

# ГОТОВЫ ЛИ ВЫ ПЕРЕЕХАТЬ В СОБСТВЕННУЮ КВАРТИРУ?

## ВАЖНЫЕ СОВЕТЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

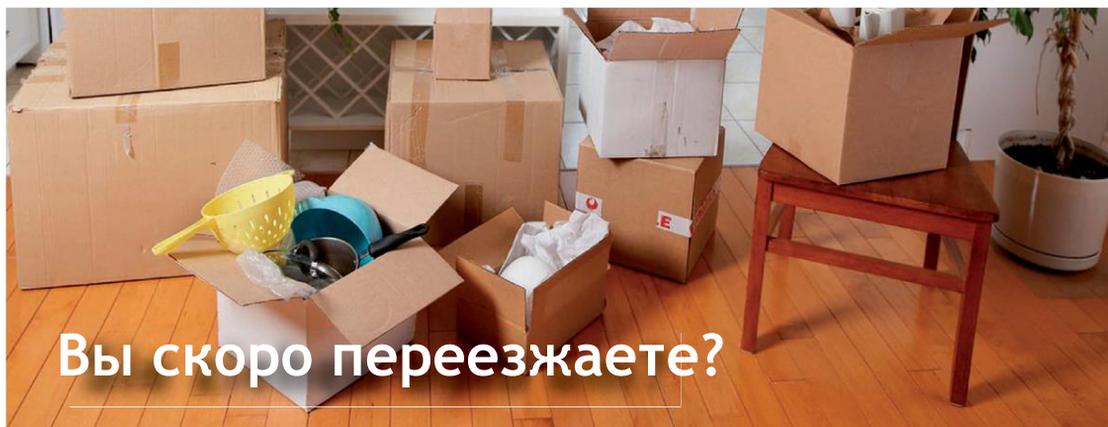
Вновь прибывшие в Германию часто не знакомы с правилами и обычаями чужой страны. Эта памятка подскажет вам, как быстро сориентироваться в новой обстановке.



Gefördert von:

Ministerium für Arbeit,  
Integration und Soziales  
des Landes Nordrhein-Westfalen





## Вы скоро переезжаете?

В договоре о найме жилья прописаны ваши права и обязанности как квартиросъемщика.

Кроме того, здесь приведены несколько советов и рекомендаций, которые следует иметь в виду, чтобы стать хорошим соседом:

Представьте своим соседям!

Они наверняка будут рады такому жесту.

Спросите, существуют ли правила внутреннего распорядка в доме!

Например, должны ли вы участвовать в уборке лестничных клеток в определенное время? Где разрешается развешивать белье?

Существует ли тихий час в полдень послеобеденный отдых, который необходимо соблюдать?

Если вы хотите устроить вечеринку, предупредите об этом соседей заранее на случай, если она затянется дольше и будет громче, чем обычно.

В 10 часов вечера начинается ночное время.

С этого момента все мероприятия должны проводиться только при комнатной громкости.





Лазить, прыгать, играть в футбол - все это безусловно весело. Но не каждое место подходит для этого. Воспользовавшись этими советами и "правилами игры", ты наверняка быстро во всем разберешься:



- Спроси у взрослых, где находится ближайшая игровая площадка ([leverkusen.de/leben-in-lev/familie-kinder/freizeit-tipps/Spielplaetze.php](http://leverkusen.de/leben-in-lev/familie-kinder/freizeit-tipps/Spielplaetze.php)).
- Если ты хочешь поиграть с мячом в своей комнате или рядом с домом, выбирай поролоновый мячик, так как он не шумит и не повреждает ценные вещи.
- Закончив игру, не оставляй игрушки - скейтборд, куклы, мячи и т.д. - возле дома или в прихожей. Соседи могут споткнуться об них и пораниться.
- Спроси управдома или соседей, где можно припарковать велосипед.
- А теперь веселись и играй!





## Отходы

В Германии каждый арендатор обязан разделять отходы по их типам перед утилизацией. Это позволяет защитить окружающую среду и сэкономить деньги.

В графике вывоза мусора компании AVEA, предприятие по утилизации отходов в Леверкузене, указано:

какой мусор выбрасывается в тот или иной контейнер,  
какой вид мусора вывозится от вашего дома,  
что необходимо относить в пункты сбора мусора в вашем районе и

когда контейнеры будут опустошены.

График вывоза мусора можно найти в интернете по ссылке:  
[leverkusen.mein-abfallkalender.de](http://leverkusen.mein-abfallkalender.de)



Ihr kommunaler Partner

Weitere

Auskünfte

erhalten Sie bei:

AVEA

Abfallberatung

Im Eisholz 3

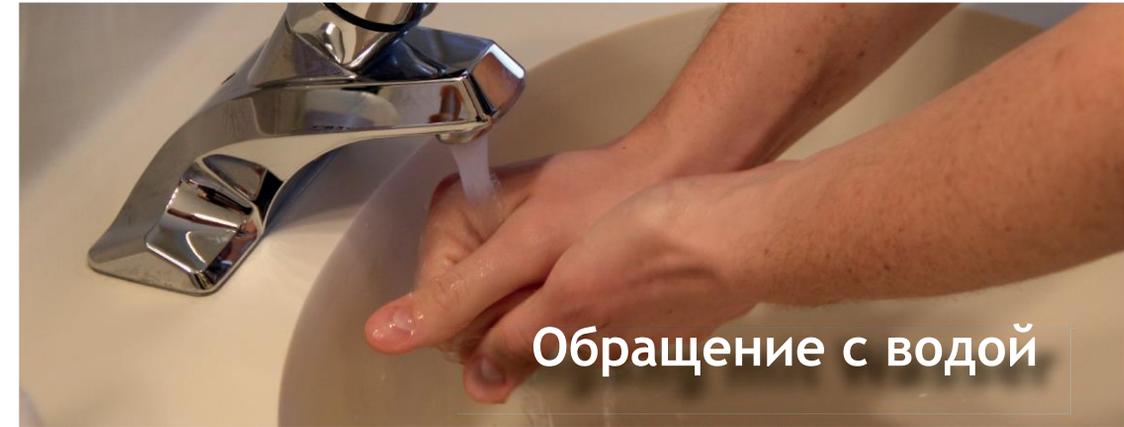
51373 Leverkusen

[abfallberatung@avea.de](mailto:abfallberatung@avea.de)

**Abfall-App**

Mobil,  
überall  
und jederzeit!

☎ 0214 8668-668  
[www.avea.de](http://www.avea.de)



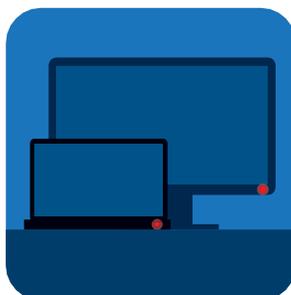
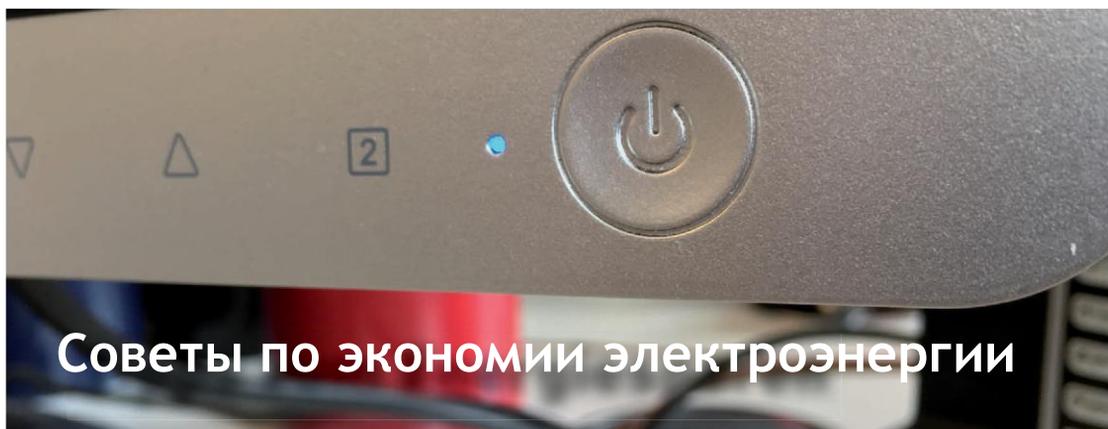
## Обращение с водой



В Германии водопроводная вода настолько качественная, что ее можно пить. Чтобы сохранить ее чистой рекомендуется:

- Не выбрасывать в умывальники и унитазы средства личной гигиены, косметику, окурки, остатки пищи и другие бытовые отходы.
- Не оставлять воду включенной, когда принимаете душ, моете голову или чистите зубы, а выключать кран между делом!
- Принимать душ в течение 5 минут вместо ванны.
- Рекомендация для здоровья: температура воды при принятии душа должна быть теплой (около 35 градусов Цельсия), чтобы защитить кожу.





- Готовьте с крышкой.
- Полностью выключайте электронные приборы.
- Стирайте без предварительной стирки.
- Циклы деликатной стирки стоят дорого.
- Сушите белье на стойке для сушки белья в подвале или в саду.
- Быстро закрывайте дверцу холодильника.
- Обращайте внимание на объём заполнения электрочайника.
- "Конвекционная" выпечка дешевле, чем выпечка с верхним и нижним нагревом.



## Отопление/вентиляция - со знанием дела!

Сквозное проветривание жилой комнаты вместо постоянно открытого откидного окна



- Открывайте в комнате окна полностью
  - Поверните вентиль термостата вниз
  - Проветривайте помещение несколько раз в день
  - в течение примерно 5 минут
- Проветривайте чаще:
- в ванной комнате после принятия душа
  - на кухне при приготовлении пищи
  - при сушке белья в квартире (в исключительных случаях) (во избежание появления плесени).

Месяцы	Время проветривания
Декабрь - февраль	...5 мин.
Март, ноябрь	.....10 мин.
Апрель, октябрь	..... 15 мин.
Май, сентябрь	..... 20 мин.
Июнь - август	..... 30 мин.

К кому я могу обратиться с вопросом  
или попросить о помощи?



если я живу в общежитии:  
к начальнику объекта  
к управдому/завхозу

если я уже живу в квартире  
в совет по делам беженцев Leverkusена - телефон: 0 2171 / 34  
34 99  
в благотворительную организацию «Каритас» (Caritas  
Leverkusen) - телефон: 0214 / 855 42 600  
к волонтерам

Полезную информацию о существующих предложениях и  
контактных лицах можно найти на сайте:  
[leverkusen.de/leben-in-lev/gesellschaft-soziales/fluechtlinge-in-lev/index.php](http://leverkusen.de/leben-in-lev/gesellschaft-soziales/fluechtlinge-in-lev/index.php)

A screenshot of the website leverkusen.de. The page features a blue header with the city logo and navigation links: 'Rathaus &amp; Service', 'Leben in Lev', 'Sport', 'Kultur &amp; Bildung', and 'Wirtschaft &amp; Arbeit'. The main content area is titled 'Flüchtlinge in Lev' and includes a 'Kontakt' section with a dropdown menu, a 'Spendenkonto' section with a dropdown menu, and a globe image. To the right, there is a sidebar menu with categories like 'Leben in Lev', 'Gesellschaft &amp; Soziales', and 'Flüchtlinge in Lev', which is currently expanded to show sub-items: 'Aktuelles', 'Zahlen + Fakten', 'Unterkünfte + Wohnen', 'Betreuung', 'Willkommen neue Nachbarn!', 'Fortbildungsangebote', and 'Info &amp; Service'. The main text area contains the heading 'Flüchtlinge in Leverkusen' and a paragraph of text starting with 'Bürgerkriege, Verfolgung, Vertreibung und materielle Not zwingen Millionen von Menschen weltweit zur Flucht aus ihrer Heimat.'.